



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Управление архитектуры и градостроительства»  
муниципального образования Тимашевский район**

**Заказчик:** Администрация Незаймановского сельского поселения  
**Адрес:** х. Незаймановский, с/о Незаймановское, ул. Красная, 151 Г

**Дизайн-проект  
благоустройства детской площадки в х. Незаймановский**

**Российская федерация  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Управление архитектуры и градостроительства»  
муниципального образования Тимашевский район**

**Заказчик:** Администрация Незаймановского сельского поселения  
**Адрес:** х. Незаймановский, с/о Незаймановское, ул. Красная, 151 Г

**Дизайн-проект  
благоустройства детской площадки в х. Незаймановский**

Начальник МБУ «Управление  
архитектуры и градостроительства»  
муниципального образования  
Тимашевский район

М.В. Колодий

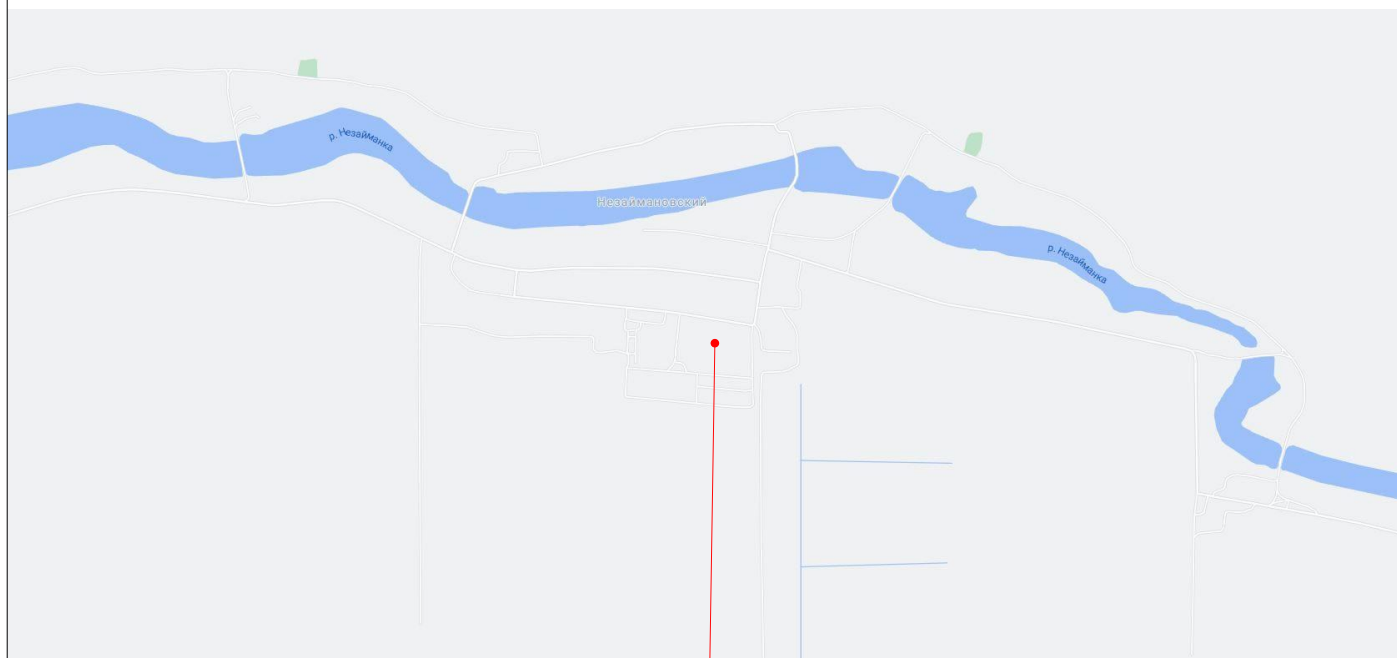
### Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Лист
1	2	3
01-07/10-ДП-С	<i>Содержание</i>	<i>1</i>
01-07/10-ДП-СУ	<i>Обзорная схема</i>	<i>2</i>
01-07/10-ДП.ПЗ	<i>Пояснительная записка</i>	<i>3</i>
01-07/10-ДП.СБ	<i>Схема благоустройства территории</i>	<i>10</i>
01-07/10-ДП.МАФ	<i>Схема расположения малых архитектурных форм</i>	<i>11</i>
01-07/10-ДП.МАФ	<i>Схема детской площадки</i>	<i>12</i>


Инв. №	Взам. инв.	
	Подпись и дата	

						01-07/10-ДП-С			
Изм.	Кол.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
					2021		П	1	12
Начальник		Колодий М.В.					МБУ « Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		
Разработал		Попова А.Е.							

## Обзорная схема расположения объекта



Условные обозначения:  
  -Проектируемый объект

						Администрация Незаймановского сельского поселения			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства десткой площадки х. Незаймановского	стадия	лист	листов
					2021 г.		П	2	12
Начальник		Колодий М.В.				Обзорная схема	МБУ " Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский район		
Исполнитель		Попова А.Е.							

# Содержание

Лист

1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта 4
2. Обоснование необходимости благоустройства территории детской площадки 5
3. Описание существующих условий 6
4. Описание решения по благоустройству территории 7
5. Сроки и этапы (очереди) строительства 8
6. Техничко-экономические показатели (в рамках первой очереди) 9


Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата
					2021
Начальник		Колодий М.В.			
Разработал		Попова А.Е.			

01-07/10-ДП.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	3	12
МБУ « Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		

## 1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта.

Дизайн-проект благоустройства детской площадки в х. Незаймановском разработан для нужд Администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края в рамках реализации государственной программы «Региональная политика и развитие гражданского общества» подпрограммы «Развитие инициативного бюджетирования».

Исходными данными для разработки дизайн-проекта стали:

-топографическая съемка территории земельного участка с кадастровым номером 23:31:0602001:2041 в х. Незаймановском (в масштабе 1:500), выполненная в 2021 году;

-фотоматериалы, выполненные в феврале 2021 года.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-07/10-ДП.ПЗ			4

## 2. Обоснование необходимости благоустройства территории детской площадки.

Проведение работ по благоустройству детской площадки х. Незаймановский обусловлено необходимостью формирования современной среды обитания, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, повышения уровня комфортности проживания населения Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-07/10-ДП.ПЗ			5

### 3. Описание существующих условий.

Детская площадка расположена в х. Незаймановская по улице Красная. Категория земель – земли населенных пунктов. Площадка находится в центре хутора по адресу: Красная, 151 Г. В настоящее время территория земельного участка представляет собой полностью зеленую зону.

Территория детской площадки не оборудована малыми архитектурными формами (скамьи, урны и др.).

Аттракционы и детские площадки на территории отсутствуют.

Место под стоянку для автомобилей отсутствует.

Предоставленная для проектирования детской площадки территория представляет собой зеленый массив, в котором по размерам, размещению в плане населенного пункта и природной характеристике обеспечиваются наилучшие условия для отдыха населения и организации массовых культурно-развлекательных, оздоровительных мероприятий.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-07/10-ДП.ПЗ			6



#### 4. Описание решений по благоустройству территории.

Настоящим дизайн-проектом предусмотрено значительное развитие детской площадки х. Незаймановском.

План реализации мероприятий по благоустройству детской площадки х. Незаймановского представлен на соответствующем чертеже. На листе представлено местоположение всех устраиваемых и существующих сооружений и элементов благоустройства.

Установка оборудования детской площадки в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в части размещения элементов друг относительно друга.

Проект предусматривает работы по благоустройству территории детской площадки и создания благоприятных условий жизнедеятельности жителей хутора и района, а также сохранению существующих зеленых насаждений.

- устройство детской площадки.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-07/10-ДП.ПЗ			7

## 5. Сроки и этапы (очереди) строительства.

Благоустройство детской площадки х. Незаймановского предусмотрено осуществить в несколько этапов, с учетом имеющегося графика финансирования мероприятий по благоустройству.

В рамках первого этапа предусмотрены работы по устройству детской площадки.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист	
										01-07/10-ДП.ПЗ
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 6. Технипаркуко-экономические показатели (в рамках 1-й очереди).

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 6.1.

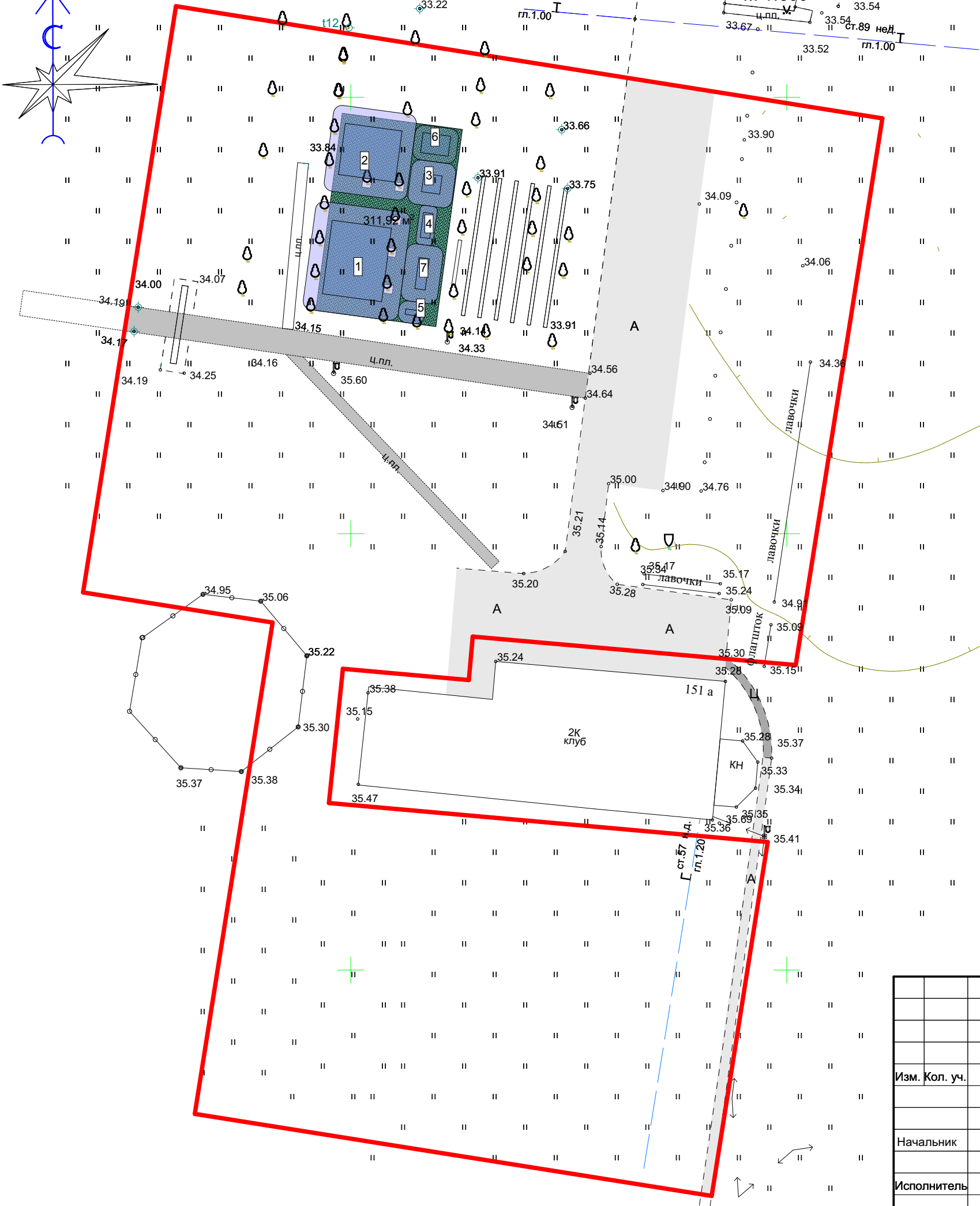
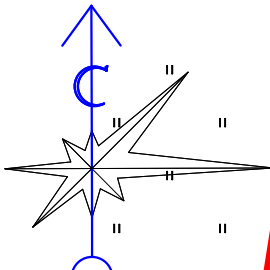
Таблица 6.1- Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	Площадные объекты, линейные объекты		
1.	Площадь покрытия (резиновая крошка) детской площадки	м <sup>2</sup>	312,00
	Устройство детской площадки, в том числе оборудование:		
2.	МВ 190 Игровой комплекс Ханская крепость	шт.	1
3.	МВ 89 Игровой комплекс Морячок 5	шт.	1
4.	ДН 19 Игровая форма Грузовичок	шт.	1
5.	ДН 76 Игровое оборудование Катерок	шт.	1
6.	ДН 43 Игровое оборудование Тарантас	шт.	1
7.	ДН 51 Игровое оборудование Лабиринт (6 сегментов)	шт.	1
8.	АБ 22 Качели К2 с подвесом	шт.	1

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-07/10-ДП.ПЗ			9



Схема расположения малых архитектурных форм  
М 1:500



Условные обозначения

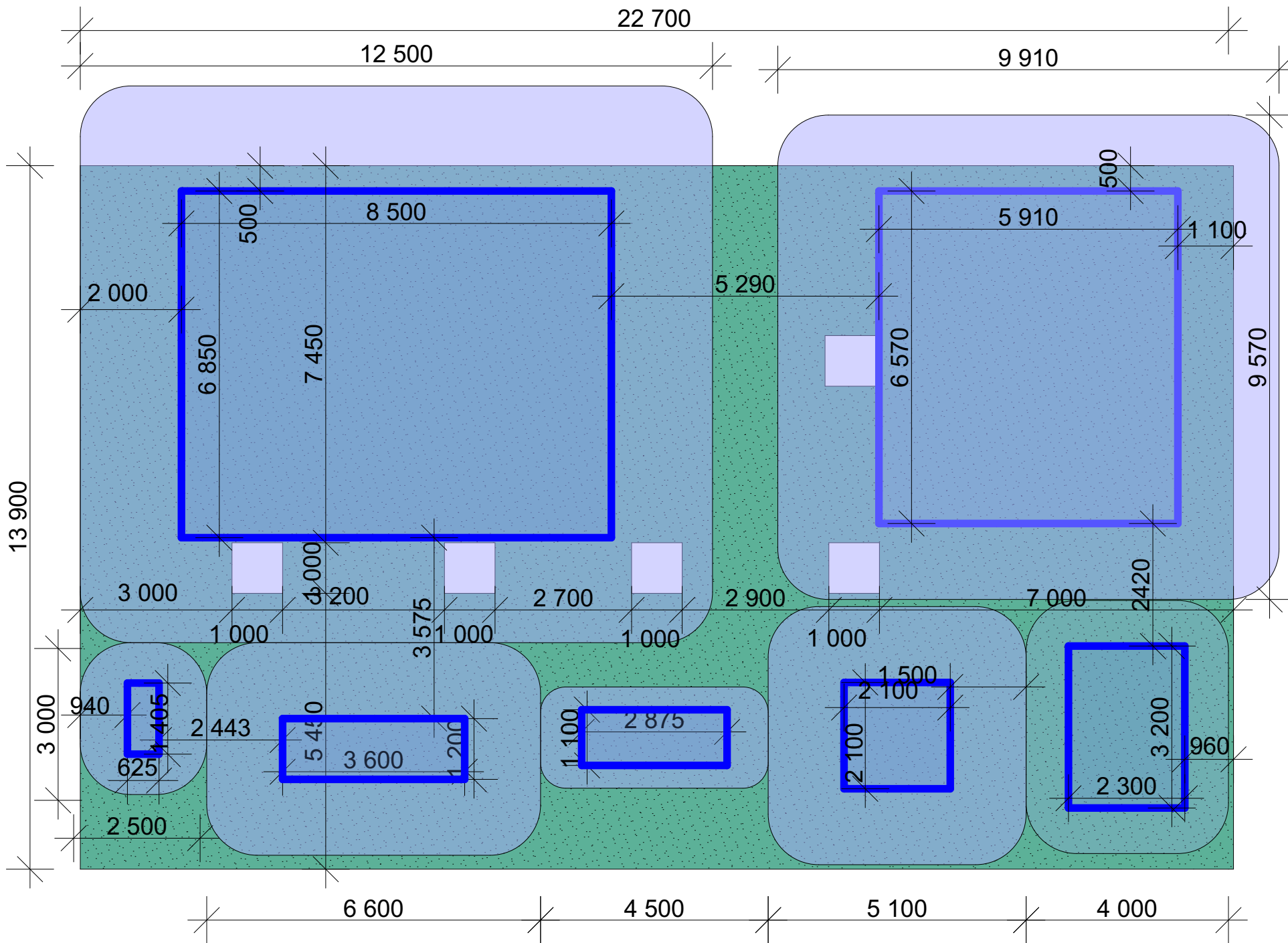
	Граница земельного участка		Существующие скамьи
	Резиновое покрытие детской площадки		Существующие деревья
	Покрытие тротуарной плиткой существующее		Проектируемое оборудование детской площадки с зоной безопасности
	Покрытие асфальтобетонное существующее		Фонарь существующий
	Покрытие цементное существующее		Здание нежилое существующее

Технико-экономические показатели:

Номер на плане	Наименование	Вид на плане	Изображение	Описание	Количество
1	МВ 190 Игровой комплекс Ханская крепость			Материал: влагостойкая фанера, металл, брус Габаритные размеры (мм) ДхШхВ: 6850х8500х5900. Зона безопасности, мм: 11000х12500.	1
2	МВ 89 Игровой комплекс Морячок 5			Комплектация: горка- 3 шт., лестница- 2 шт., крыша декоративная. Материал: влагостойкая фанера, металл. Габаритные размеры (мм) ДхШхВ: 6570х5910х4220. Зона безопасности, мм: 9570х9910.	1
3	ДН 19 Игровая форма Грузовичок			Размер (ДхШхВ), мм: 2100х2100х1800 Зона безопасности, мм: 5100*5100	1
4	ДН 76 Игровое оборудование Катерок			Размер (ДхШхВ), мм: 2875х1100х1960 Зона безопасности, мм: 4500*2000 Материал: металл, фанера	1
5	ДН 43 Игровое оборудование Тарантас			Размер (ДхШхВ), мм: 1405х625х85 Зона безопасности, мм: 3000*2500 Материал: металл.	1
6	ДН 51 Игровое оборудование Лабиринт (6 сегментов)			Размер (ДхШхВ), мм: 3200х2300х1370 Зона безопасности, мм: 5000*4000 Материал: металл, фанера	1
7	АБ 22 Качели К2 с подвесом			Качель двухместная с подвесом. Размер (ШхДхВ), мм: 3600х1200х2000 Материал: дерево, металл Краска: полиуретановая высококачественная краска.	1

						Администрация Незаймановского сельского поселения			
						Дизайн-проект благоустройства детской площадки х. Незаймановского	стадия	лист	листов
							П	11	12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема расположения малых архитектурных форм М 1:500	МБУ " Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский район		
					2021				
Начальник		Колодий М.В.							
Исполнитель		Попова А.Е.							

Схема детской площадки



Технико-экономические показатели:

Номер на плане	Наименование	Вид на плане	Изображение	Описание
1	МВ 190 Игровой комплекс Ханская крепость			Материал: влагостойкая фанера, металл, брус Габаритные размеры (мм) ДхШхВ: 6850х8500х5900. Зона безопасности, мм: 11000х12500.
2	МВ 89 Игровой комплекс Морячок 5			Комплектация: горка- 3 шт., лестница- 2 шт., крыша декоративная. Материал: влагостойкая фанера, металл. Габаритные размеры (мм) ДхШхВ: 6570х5910х4220. Зона безопасности, мм: 9570х9910.
3	ДН 19 Игровая форма Грузовичок			Размер (ДхШхВ), мм: 2100х2100х1800 Зона безопасности, мм: 5100*5100
4	ДН 76 Игровое оборудование Катерок			Размер (ДхШхВ), мм: 2875х1100х1960 Зона безопасности, мм: 4500*2000 Материал: металл, фанера
5	ДН 43 Игровое оборудование Тарантас			Размер (ДхШхВ), мм: 1405х625х85 Зона безопасности, мм: 3000*2500 Материал: металл.
6	ДН 51 Игровое оборудование Лабиринт (6 сегментов)			Размер (ДхШхВ), мм: 3200х2300х1370 Зона безопасности, мм: 5000*4000 Материал: металл, фанера
7	АБ 22 Качели К2 с подвесом			Качель двухместная с подвесом. Размер (ШхДхВ), мм: 3600х1200х2000 Материал: дерево, металл Краска: полиуретановая высококачественная краска.

						Администрация Незаймановского сельского поселения			
						Дизайн-проект благоустройства десткой площадки х. Незаймановского	стадия	лист	листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		П	12	12
					2021				
Начальник		Колодий М.В.				Схема детской площадки	МБУ " Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский район		
Исполнитель		Попова А.Е.							